

Представители органов государственной власти Нижегородской области разработали алгоритм действий, направленный на выявление неустановленных собственников недвижимости

18 июня 2021 состоялось совещание по реализации закона, устанавливающего процедуру выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. В организованном Управлением Росреестра по Нижегородской области совещании приняли участие представители региональных Министерства имущественных и земельных отношений, Федеральной налоговой службы, ГБУ «Кадастровая оценка».

Как ранее сообщалось, что порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, сведения о которых отсутствуют в госреестре теперь регламентирован Федеральным законом от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Федеральный закон вступает в силу 29.06.2021.

Участниками совещания обсуждались вопросы, касающиеся алгоритма действий со стороны органов исполнительной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления необходимого для эффективного проведения мероприятий по выявлению правообладателей объектов недвижимости, которые считаются ранее учтенными объектами недвижимости или сведения о которых могут быть внесены в госреестр в случае, если документы, на такие объекты недвижимости были оформлены до дня вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ и права на них не зарегистрированы в госреестре.

В настоящее время сформированы списки ранее учтенных объектов недвижимости права, на которые ни за кем не оформлены, а также списки потенциальных собственников.

Автор: Фролов В.А.
29.06.2021 15:38

Также была разработана единая форма проекта решения о выявлении правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости.

Необходимо отметить, что лицо, выявленное в качестве правообладателя ранее учтенного объекта недвижимости, либо иное заинтересованное лицо вправе представить в письменной форме или в форме электронного документа (электронного образа документа) возражения относительно сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости.