Автор: Гаврин О.С.
21.08.2014 14:49

Сектор земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района Нижегородской области сообщает о проведении торгов по продаже в собственность земельных участков на территории Шатковского муниципального района.

I. Общие положения

1. Организатор аукциона и продавец - Сектор земельных и имущественных отношений Администрации Шатковского района Нижегородской области.

2. Основание проведения торгов - Торги проводятся в соответствии со ст. 30, 38 Земельного кодекса Российской Федерации и Положением

«Об организации и проведении торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» утвержденным постановлением администрации Шатковского района № 62 от 09 июня 2008г.

3. Форма торгов – аукцион открытый, по форме и подачи предложений

4. Дата, время и место проведения аукциона - 24 сентября 2014 года в 09.00 часов в Администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки ул. Федеративная д. 17 (актовый зал).

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе - 23 августа 2014 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 сентября 2014 г.

7. Время и место приема заявок — в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов в секторе земельных и имущественных отношений администрации Шатковского района по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2

8. Определение участников торгов и оформление протокола о допуске к участию в торгах осуществляется – 23 сентября 2014г. в 10 часов 30 минут, р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 51, этаж 3

9. Дата, время и место регистрации участников аукциона – 24 сентября 2014 г. с 08 ч. 50 мин. до 09 ч. 00 мин., р.п. Шатки, ул. Федеративная д. 17 каб. 19, этаж 2.

10. Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности — с 23 августа 2014г. по 22 сентября 2014 г. в рабочие дни с 8 ч. 00 мин. по 17ч. 00 мин. по письменному заявлению претендентов.

Победитель аукциона возмещает следующие затраты по оформлению земельных участков:

1. стоимость работ по межеванию земельного участка;
2. стоимость услуг независимого оценщика.

II. Предмет торгов (характеристики объектов):

Лот 1

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 22 м от ориентира по направлению на восток. Почтовый адрес ориентира: 607700, Нижегородская область, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Новая, д. 2

**Площадь земельного участка - ** 338 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для жилищного строительства

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:2005

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 700 (семьсот) рублей.

Размер задатка – 2 800 (две тысячи восемьсот) рублей.

Автор: Гаврин О.С.
21.08.2014 14:49

Лот 2

Продажа в собственность земельного участка

Местоположение земельного участка – установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 20 м от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: 607700, Нижегородская область, р-н Шатковский, р.п. Шатки, ул. Новая, д. 2а.

**Площадь земельного участка - ** 613 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования – Для жилищного строительства

Кадастровый номер участка - 52:50:0080014:1956

Обременение (ограничение) земельного участка – нет

Начальная цена лота – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей, установлена на основании отчета независимого оценщика.

Шаг аукциона – 3000 (три тысячи) рублей.

Размер задатка – 12 000 (двенадцать тысяч) рублей.

III. Условия участия в аукционе и порядок приема заявок

1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, и представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем, а также перечислившие задаток в установленный срок. Факт оплаты задатка подтверждается организатором выпиской со своего счета.

2. Формы документов, необходимых для участия в аукционе и иную дополнительную информацию, претенденты могут получить у организатора аукциона.

Перечень документов, предоставляемых претендентами для участия в аукционе:

1. Заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов возврата задатка (в 2-х экземплярах).

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении (оригинал и копия), подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения исполнения обязательств.

В платежном поручении в части «назначение платежа» необходимо указать дату проведения аукциона и номер лота.

3. Надлежащим образом оформленная доверенность представителя претендента (при необходимости).

4. Паспорт (оригинал и копия) претендента и его доверенного лица (для заявителей – физических лиц).

5. Опись документов прилагаемых к заявке (в 2-х экземплярах).

С формой заявки на участие в аукционе и проектом договора купли-продажи земельного участка можно ознакомиться на официальном сайте Шатковского муниципального района www.shatki.info либо в администрации Шатковского муниципального района, по адресу: р.п. Шатки, ул. Федеративная, д. 17 каб. 19

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2. не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе по продажи земельного участка лицом, которое в соответствии с законодательством не имеет права приобретать в собственность земельные участки.

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после даты оформления данного решения протоколом заседания комиссии о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня

окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Извещение об отказе в проведении торгов публикуется не позднее чем за 15 дней до дня проведения аукциона в газете "Новый путь" и на официальном сайте администрации Шатковского района.