Автор: Гаврин О.С.
08.02.2022 12:25 -

О проведении в I квартале 2022 года публичной информационной кампании по информированию о налоговых льготах при налогообложении имущества

С 2022 года вводятся изменения в отношении налога на имущество организаций:

- налог подлежит уплате не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по нему – не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом;

- переданное в аренду, в том числе по договору финансовой аренды (лизинга), недвижимое имущество организации теперь подлежит налогообложению у арендодателя (лизингодателя);

- в отношении объекта налогообложения, прекратившего свое существование, исчисление налога на имущество организаций прекращается с первого числа месяца его гибели или уничтожения. Для этого налогоплательщик должен представить соответствующее
заявление
в налоговый орган по своему выбору. С ним он вправе подать документы, подтверждающие факт гибели или уничтожения объекта;

- российские организации, имеющие право на льготы в отношении объектов, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость, представляют в налоговый орган по своему выбору соответствующее
заявление
и подтверждающие документы. Если такой налогоплательщик не направит указанные документы или не сообщит об отказе от применения налоговой льготы, она предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с федеральными законами, с периода, в котором у компании возникло на нее право.

В 2022 году налоговые органы при исчислении налогов за 2021 год в отношении транспортных средств, земельных участков и объектов недвижимости физических лиц применят следующие основные изменения:

применение коэффициентов от 1,1 до 3 при расчете транспортного налога за 2021 год в отношении легковых автомобилей средней стоимостью от 3 млн руб., вошедших в Перечень размещенный на сайте Минпромторга России;

упрощенный порядок прекращения налогообложения для транспортного средства, принудительно изъятого у собственника по основаниям, предусмотренным федеральным законом. Для прекращения исчисления налога налогоплательщик вправе подать в налоговый орган заявление, а также документы, подтверждающие принудительное изъятие транспортного средства;

- исчисление земельного налога по ставке до 1,5% для «прочих земель» со дня нарушения обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений либо со дня обнаружения таких нарушений и до первого числа месяца, в котором уполномоченный орган установит факт их устранения. К таким нарушениям относятся неиспользование для сельхозпроизводства земельного участка, относящегося к землям сельхозназначения или к землям в составе зон сельхозиспользования, а так же использование не по целевому назначению (неиспользование по целевому назначению) в предпринимательской деятельности земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества;

применение для расчета налога на имущество физических лиц кадастровой стоимости недвижимости во всех регионах;

применение в ряде регионов новых результатов государственной кадастровой оценки земель и объектов недвижимости, вступивших в силу с 2021 года. С этими результатами можно ознакомиться, получив выписку из Единого государственного реестра недвижимости, в МФЦ или на сайте Росреестра.

применение изменений в системе налоговых ставок и льгот в соответствии с нормативными актами муниципальных образований (городов федерального значения), действующих с 2021 года по месту нахождения транспортных средств, земельных участков, недвижимого имущества

С информацией о соответствующих изменениях можно ознакомиться в рубрике « Справ очная информация о ставках и льготах по имущественным налогам
». Заявления о предоставлении налоговой льготы и подтверждающие документы могут быть представлены в налоговый орган через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг.